

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla zadania pn. „Wymiana bram wjazdowych do budynku nr 10 - Garaż w kompleksie wojskowym przy ulicy kpt. M. Medveckiego 10, 32-083 Balice”.

ZAMAWIAJĄCY:

8. BAZA LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO W BALICACH

ul. kpt. M. Medveckiego 10,
32-083 Balice

Opracował:

Grzegorz ŚLIWA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla zadania pn. „Wymiana bram wjazdowych do budynku nr 10 - Garaż w kompleksie wojskowym przy ulicy kpt. M. Medveckiego 10, 32-083 Balice”.

1.1 Zakres dokumentacji i opracowań projektowych objętych zamówieniem:

1. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji,
2. Projekt architektoniczno- budowlany,
3. Projekt Zagospodarowania Terenu,
4. Projekt techniczny (wszystkich niezbędnych branż),
5. Kosztorys inwestorski i przedmiary robót w rozbiciu na branże,
6. Założenia wyjściowe do kosztorysowania,
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8. Jeżeli okaże się wymagane dokonanie zgłoszenia robót budowlanych do właściwego Organu administracji architektoniczno-budowlanej lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę,
9. Do zakresu zamówienia należą również wszelkie opinie, uzgodnienia niezbędne dla realizacji zamówienia, w tym (jeżeli okaże się wymagane) należy uzyskać od:
 - Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej,
 - Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej,
 - Rzecznawcy ds. BHP.

1.2. Wymagane ilości dokumentacji projektowo – kosztorysowej

1. Inwentaryzacja architektoniczno -budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji – 3 egz.
2. Projekt architektoniczno- budowlany – 3 egz.
3. Projekt Zagospodarowania Terenu – 3 egz.
4. Projekty techniczny (wykonawcze) wszystkich niezbędnych branż – 3 egz.
5. Kosztorys inwestorski i przedmiary robót w rozbiciu na branże – 3 egz.
6. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – 3 egz.
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.

1.3 Termin wykonania (uzgodnionej z Zamawiającym) dokumentacji projektowej:

- do 28.11.2025r. przy czym dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu do akceptacji do dnia 10.10.2025r.

2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1 Stan istniejący

Budynek nr 10- Garaż jest położony na terenie kompleksu wojskowego przy ulicy kpt. M. Medweckiego 10, 32-083 Balice. Przedmiotowy budynek wybudowany w 1955r., trzybryłowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachami płaskimi jedno i dwuspadowymi, pokryty papą. Konstrukcja budynku tradycyjna ściany murowane, stropy żelbetowe. Część wschodnia pełni funkcję hali garażowej ze stanowiskami naprawczymi i diagnostycznymi, część środkowa zawiera zaplecze warsztatowe i socjalne oraz kotłownię gazową na potrzeby c.o.. Budynek wyposażony w przewody, spalinowe, wentylacyjne grawitacyjne. Stolarka okienną typu PVC. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., c.o., gazową oraz wentylację mechaniczną.

2.2 Stan projektowany

2.2.1. Zakres rzeczowy obejmuje:

- demontaż istniejących stalowych bram garażowych w części wschodniej budynku (hala garażowa),
- demontaż i ponowny montaż wewnętrznych instalacji: wentylacji mechanicznej, c.o. elektrycznej w zakresie niezbędnym do montażu nowych bram garażowych,
- wykonanie powiększenia istniejących otworów w elewacji frontowej pod nowe bramy garażowe,
- wymiana bram garażowych na nowe o zmienionych parametrach technicznych oraz wymiarach,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej bramy garażowe,
- wykonanie podjazdów betonowych do bram garażowych.

Zamawiający wymaga prowadzenia uzgodnień na każdym etapie prac projektowych dotyczących rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, materiałowych. Zamawiający na żądanie Wykonawcy będzie odpowiadał na pytania, organizował spotkania robocze użytkownikiem obiektu.

2.3 Podstawa prawna wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ. U.2022.1679 t.j).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 z dnia 29.12.2021r.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 29.12.2021r.)
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 14.05.2024r.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 09.06.2022r. z póź. zm.)

6. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r., (Dz.U.2024.1320 tj. z dnia 30.08.2024r.)

oraz inne obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA:

- 3.1 Wykonawca jest zobowiązany podczas prac projektowych stosować wszystkie obowiązujące akty prawne i obowiązujące Polskie Normy. Niewyszczególnienie ich przez Zamawiającego w przedmiotowym opracowaniu nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania.
- 3.2 Zamawiający wymaga od Wykonawcy realizacji prac projektowych z wiedzą zawodową i techniczną potwierdzoną decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, a także w oparciu o doświadczenie zawodowe przy projektowaniu tego typu instalacji wentylacji mechanicznej i stosowaniu się do wymagań i potrzeb Zamawiającego.
- 3.3 Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r., (Dz.U.2024.1320 tj. z dnia 30.08.2024r.) w szczególności z art. 99 przywołanej ustawy zgodnie, z którym:
- Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
 - Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
 - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
 - Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
 - Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w lit. „d”, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

W przypadku posłużenia się konkretną nazwą producenta do opisu należy dołączyć poniższe zestawienie tabelaryczne.

L.p.	ROZWIĄZANIE	PARAMETRY RÓWNOWAŻNOŚCI (podstawowe, charakterystyczne)	UWAGI
	ZAPROJEKTOWANE typ, np. nr katalogowy, nr normy itp., producent		
01	02	03	04

W przypadku, gdy wykonawca sporządzi projekt w oparciu o parametry techniczne materiałów i urządzeń zobowiązany jest do dołączenia do projektu wykazu (z podaniem nazw, typów i producentów) materiałów i/lub urządzeń, których parametry stanowiły podstawę do przyjętych przez wykonawcę rozwiązań projektowych. STWiORB powinien zawierać opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Zamawiający nie będzie akceptował rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych mających negatywny wpływ na koszt realizacji systemu wentylacji mechanicznej, środowisko naturalne, a także rozwiązań nie spełniających potrzeb i wymogów użytkownika.

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1 Zamówienie polega na:

- a) Sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego, Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022.1679 t.j.) zawierającego m.in.: szczegółowe rysunki konstrukcyjne, instalacyjne, rzuty, przekroje, zestawienia materiałów, szczegółowe projekty technologiczne.
- b) Sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego wg np. SEKOCENBUDU (w osobnym opracowaniu kosztorys wyposażenia w sprzęt i urządzenia kwaterunkowo-biurowe). Kosztorysy należy opracować w podziale na branże. Kosztorys inwestorski winien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. 2021.2454 z dnia 29.12.2021r.) określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys opracować osobno dla każdej z branż. Jako bazę wyliczeń do kosztorysu inwestorskiego należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu; kosztorys inwestorski należy wykonać w 3 egz.

Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz w plikach pozwalających na pracę z pełną funkcjonalnością z programem do kosztorysowania BIMestiMate.

- c) Sporządzeniu specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania zawarte w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (Dz.U. 2021.2454 z dnia 29.12.2021r.) należy wykonać w 3 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf.

4.2 Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- Zakres zamówienia obejmuje również udzielanie wyjaśnień do dokumentacji projektowej na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający przewiduje, że postępowanie przetargowe będzie się toczyło w 2025/2026 roku.
- Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia(w tym okres trwania rękojmi i gwarancji) . Przewidywana ilość pobytów w czasie realizacji zamówienia wynosi 2. Przez jeden pobyt rozumie się przybycie w terminie ustalonym przez Zamawiającego uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (niezależnie od ilości osób) i przekazanie stosownych opracowań, rozwiązań, zmian do dokumentacji i.t.p. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w 2025/2026.

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w formie trwale oprawionych wydruków w 3 kompletach oraz edytowalnych plikach: doc, pdf, dwg. (lub dxf.), skp., exel a kosztorysy w plikach edytowalnych w programie BIMestiMate. Dokumentację elektroniczną należy przekazać w plikach zgodnych z „Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy....” Pliki elektroniczne mają być nagrane na płytach CD z czytelnym opisem zawartości. Zamawiający wymaga, aby gotowa dokumentacja projektowa (oprawione wydruki opisowe i graficzne) zawierała oryginalne pieczęcie i podpisy opatrzone datą w dniu ich złożenia – dotyczy to osób biorących udział w projektowaniu jak i uzgadniających dokumentację). Przekazując Zamawiającemu efekt realizacji umowy złożyć oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej (oświadczenie składa Projektant i Sprawdzający, jeżeli był wymagany); W ramach oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy należy także przekazać kolorowy skan oryginalnej dokumentacji projektowej. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia za protokołem przekazania, gdzie wyszczególni przekazywane opracowania, dokumenty, płyty CD, etc. Zamawiający zakończy odbiór przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym o czym zawiadomi Wykonawcę a ten wówczas wystawi fakturę końcową.

4.3 Oferta powinna zawierać:

- Cena ofertowa ma uwzględniać wszystkie należne dla Wykonawcy koszty związane z wykonaniem zamówienia. Ewentualne zapytania, uwagi, wnioski odnośnie zakresu prac projektowych należy kierować do Infrastruktury 8. Bazy Lotnictwa Transportowego w Balicach.
- Zakres prac projektowo- kosztorysowych określa załącznik nr 1 do niniejszego OPZ (oferta cenowa), który należy wypełnić i załączyć do oferty. W/w załącznik będzie integralną częścią umowy o wykonanie prac projektowych.

4.4 Podstawa płatności:

- Protokół końcowego odbioru prac, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedłożona przez Wykonawcę kompletna dokumentacja projektowa wraz ze skutecznym zgłoszeniem do Organu administracji architektoniczno – budowlanej lub ostateczną decyzją pozwolenia na budowę (jeżeli okaże się wymagane) z prawidłowo wystawioną fakturą VAT.

4.5 Zakres usług projektowych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie ze słownikiem CPV:

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

5.0 UWAGI KOŃCOWE:

- Dokumentację projektową należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie i formy wykonywania dokumentacji projektowej. Należy zwrócić uwagę na bezwzględny zakaz poruszania się osób skierowanych do realizacji robót poza terenem ustalonym każdorazowo z przedstawicielem Zamawianego.
- Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań, w szczególności dotyczących proponowanych rozwiązań technicznych, użytkowych, technologicznych, konstrukcyjnych, zastosowanych materiałów itp., a mających wpływ na koszty realizacji oraz eksploatacji.
- Dokumentacja projektowo – kosztorysowa **ma być kompletna** z punktu widzenia celu jakemu ma służyć i ma zawierać wszystkie rozwiązania, niezbędne do wykonania robót budowlanych i eksploatacji budynku
- **Oferent przed złożeniem oferty może zapoznać się z warunkami miejscowymi po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego**
- Koszty opracowania oferty cenowej obciążają Oferenta.

6. ZAŁĄCZNIKI

1. Szczegółowa oferta cenowa